



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

П Р О Т О К О Л № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 670/23.07.2015г. на кмета на община Лозница за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в гр. Лозница: „ТРИАТЛОН – ГРАД ЛОЗНИЦА, Ж.К. „НАЙДЕН КЮЧУКОВ, Блок 2-3“, открита с Решение № 11 от 24.06.2015 г. на Кмета на Община Лозница, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: 00213-2015-0007.

Днес, 26.08.2015 г. в гр. Лозница, комисия в състав:

Председател: – Инж. Гургана Цанкова Вълкова , Магистър - строителство на сгради и съоръжения ,външен експерт по чл.19, ал.2, т.8 от ЗОП с уникален номер ВЕ-159,

Членове: 1. Добри Тодоров Кондов - с квалификация - правоспособен юрист, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП към АОП под уникален № ВЕ-284;

2. Метин Мустафов Мустафов, главен специалист „МРЕУТСД“ в община Лозница, с квалификация „строителен техник“.

се събра в административната сграда на Община Лозница, находяща се в гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ №6 от 10:00, за да продължи работата си в изпълнение на горната заповед, а именно за разглеждане на допълнително представените документи, относно съответствието на документите в плик №1 ”Документи за подбор” с критериите за подбор, поставени от възложителя. Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове, с което е налице необходимият кворум за вземане на валидни решения.

На своето предходно заседание комисията констатира липсващи документи и несъответствия с критериите за подбор в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор” в офертите на следните участници в процедурата, както следва:

1. Участник № 1 „Евиданс Инженеринг” ООД – гр. София;
2. Участник № 2 ”Протико Ил” ООД-гр. София;
3. Участник № 3 „Ес Енерджи Проект” ЕООД – гр. София;

Констатациите за горните обстоятелства са обективирани в Протокол №1, приключен на дата 13.08.2015 г.

Предвид, че офертите на посочените по-горе участници не съдържат всички изискуеми документи, посочени от възложителя в обявлението за обществената поръчка и документацията за участие, комисията изиска допълнително представяне на документи от



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

същите участници на основание чл.68, ал.8 от ЗОП. Допълнителните документи към представените в плик № 1 "Документи за подбор" са постъпили в деловодството на общината в указания срок от пет работни дни, както следва:

№ по ред	Име на участника	Вх. № и Дата на подаване на допълнителните документи
1.	Участник №1 „Евиданс Инженеринг” ООД – гр. София	70-00-196 от 24.08.2015г.
2.	Участник № 2 "Протико Ил" ООД-гр. София	70-00-197 от 24.08.2015г.
3.	Участник № 3 „Ес Енерджи Проект” ЕООД – гр. София	70-00-198 от 25.08.2015г.

Предвид, че допълнителните документи са постъпили в деловодството на възложителя в срок и отговарят на изискванията на чл.68, ал.9 от ЗОП, тоест последните са представени в изискуемия срок и форма, на основание чл.68, ал. 10 от ЗОП Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи по същество:

I. ПРОВЕРКА, ОТНОСНО СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОКУМЕНТИТЕ, ПРЕДСТАВЕНИ В ПЛИК № 1 „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР” И ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРЕДСТАВЕНИТЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ ДОКУМЕНТИ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР.

В хода на проверката Комисията установи следното:

1. Участник №1 „Евиданс Инженеринг” ООД – гр. София

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, вкл. Доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквиваленти за всички експерти в справката му, посочени като ангажирани в изпълнението на Дейност 1 „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“ или да представи нова Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №8, за лицата, които предлага да участват в



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

изпълнението на Дейност 1 и 2, ведно с горецитираните доказателства за посочените в нея експерти.

На 24.08.2015г., с писмо с вх. № 70-00-196 от участник №1 по ред на подаване на офертата „Евиданс Инженеринг” ООД, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност на архитект Ралица Такева Такева - заверено копие;
2. Валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност на инж. Румен Тодоров Енкин - заверено копие;
3. Валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност на инж. Радослав Христов Духовников - заверено копие;
4. Валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност на инж. Ивайло Цветанов Димов - заверено копие;
5. Валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност на инж. Пламен Георгиев Стойчев - заверено копие;
6. Валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност на инж. Найденка Димитрова Нейкова- заверено копие;
7. Валидно Удостоверение за упражняване на технически контрол по част „Конструктивна” на инж. Найденка Димитрова Нейкова- заверено копие.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника „Евиданс Инженеринг” ООД, не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „Евиданс Инженеринг” ООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник № 2 ”Протико Ил” ООД-гр. София

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, вкл. Доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквив-ни за всички експерти в справката му, посочени като ангажирани в изпълнението на дейност 1 „Изготвяне на



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“.

2. Комисията указва на участника да представи нова, коректно попълнена Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №8, като в нея отрази дали експертът, предложен да осъществява „контрол част конструктивна“, разполага с удостоверение за пълна проектантска правоспособност или да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №8, с нови експерти за лицата, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2, ведно с горещитираните доказателства за посочените в нея лица.

На 24.08.2015г., с писмо с вх. № 70-00-197 от участник №2 по ред на подаване на офертата "Протико Ил" ООД-гр. София, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, вкл. Доказателства по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентни за всички експерти в справката му, посочени като ангажирани в изпълнението на Дейност 1 „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т.1-5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж:

-Заверено копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 04392, валидно за 2015 г.;

-Заверено копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 09912, валидно за 2015 г.;

-Заверено копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 00692, валидно за 2015 г.;

-Заверено копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 09841, валидно за 2015 г.;

-Заверено копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 07676, валидно за 2015 г.;

-Заверено копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност № 00055, валидно за 2015 г.;

-Заверено копие на Удостоверение за упражняване на технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти конструкции на сгради и съоръжения, със срок на валидност до 25.10.2017 г.

2. Нова коректно попълнена Справка - декларация - списък на инженерно-техническия персонал - Приложение № 8, като в нея е отразено, че експерта, предложен да осъществява „контрол по част конструктивна“, разполага с удостоверение за пълна проектантска правоспособност.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника "Протико Ил" ООД, не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя .

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника "Протико Ил" ООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

3. Участник № 3 „Ес Енерджи Проект” ЕООД – гр. София

С Протокол № 1, изпратен до участника с нарочно изготвено придружително писмо (неразделна част от настоящия протокол), комисията изиска от участника да представи, в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

1. Валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, вкл. Доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквив-ни за всички експерти в справката му, посочени като ангажирани в изпълнението на дейност 1 „изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“ или да представи нова Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №8, за лицата, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2, ведно с горецитираните доказателства за посочените в нея експерти.

На 25.08.2015г., с писмо с вх. № 70-00-198 от участник №1 по ред на подаване на офертата „Ес Енерджи Проект” ЕООД, в деловодството на Възложителя са постъпили следните документи:

1. Удостоверение за упражняване на технически контрол по част конструктивна №00529 - инж. Вълко Каменов Вълков;

2. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част „Конструктивна - Организация и изпълнение на строителството“ към КИИП №00479 - инж. Вълко Каменов Вълков;

3. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по интердисциплинарна част пожарна безопасност към КИИП №41969 - инж. Христо Николов Козарев;

4. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по ВиК към КИП №08555 - инж. Радка Христова Няголова;

5. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване“ към КИП №04998 - инж. Иванка Петрова Кралева;



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

6. Удостоверение за пълна професионална правоспособност по част „Конструктивна - Организация и изпълнение на строителството“ към КИИП №41324 - инж. Станислава Димитрова Джигарова с идентичност на имената Станислава Димитрова Цветкова (съгласно граждански брак);

7. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част „Електрическа“ към КИИП №06139 - инж. Таня Русева Маркова;

8. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност към КАБ №02914 - арх. Георги Петров Рафаилов;

9. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност към КИИП №00693 - инж. Антоанета Василева Гергова;

10. Удостоверение за професионална квалификация № ЕС 844/21 април 2011 г. - инж. Ивалина Константинова Върбанова.

Комисията на основание чл. 68, ал. 10 от ЗОП пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя и счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника „Ес Енерджи Проект“ ЕООД, не е налице липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя .

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника „Ес Енерджи Проект“ ЕООД с критериите за подбор, обявени от възложителя и допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

4. Участник № 4 „Рафаилов Консулт“ ЕООД – гр. София, деклариран подизпълнител: „ПМ Енерджи“ ООД

Председателят уведоми членовете на Комисията, че в изпълнение на решенията на комисията, отразени в **Протокол № 1, приключен на 13.08.2015 г.**, помощният орган на възложителя незаконосъобразно е допуснал при извършената проверка за съответствието на документите, представени в плик № 1 „Документи за подбор“ **Участник №4 „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД**, който декларира в офертата си, че ще изпълнява Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата, изцяло посредством подизпълнител „ПМ ЕНЕРДЖИ“ ООД, което дружество притежава Удостоверение за вписване в публичния регистър - вписани фирми в регистъра по чл.44 ал.1 от ЗЕЕ към Агенция по енергийна ефективност с Идентификационен № 00304 от 17.08.2011 г.

Горното обстоятелство се мотивира със следното:

С протокол от дейността си № 1, комисията по разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка е допуснала до по-нататъшен етап в процедурата **Участник №4 „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД**, който декларира в офертата си, че ще изпълнява **Дейност 2: Обследване за енергийна**



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

ефективност на сградата от предмета на поръчката, изцяло посредством подизпълнител „ПМ ЕНЕРДЖИ“ ООД, което дружество притежава Удостоверение за вписване в публичния регистър - вписани фирми в регистъра по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ към Агенция по енергийна ефективност с Идентификационен № 00304 от 17.08.2011 г. С горното действие комисията е допуснала нарушения в работата си, които могат да се отстранят, без това да налага прекратяване на процедурата.

Тази констатация произхожда от обстоятелството, че с редица свои решения, а именно Решение №589 от 15.07.2015г. на Комисията за защита на конкуренцията по преписка №КЗК- 383/25.06.2015г. (*срещу което е образувано административно дело №9527/2015 Върховен Административен съд, Четвърто отделение, но влязло в сила по отношение мотивите, касаещи прилагането разпоредбата на чл. 51а, ал. 1 от ЗОП, в редакцията от ДВ, бр. 40 от 2014г., в сила от 01.07.2014г.*), както и Решение № 608 от 23.07.2015 г. на Комисията за защита на конкуренцията по преписка № КЗК-400/02.07.2015 г. (*влязло в законна сила*) се дава каузално официално тълкуване на разпоредбата на чл. 51а, ал. 1 от ЗОП, в редакцията от ДВ, бр. 40 от 2014г., в сила от 01.07.2014г. Съгласно мотивите на цитираните решения когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да посочи видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка. В горечитираните решения се съдържа констатацията, че ресурсът на третото лице, който може да бъде ангажиран, съгласно чл. 51а от ЗОП, следва да бъде само **от материално естество- финансов ресурс, технически ресурс или човешки ресурс**- ресурсите на третото лице, които могат да се ползват, следва да бъдат **прехвърлими**. В случая, възложителят е поискал участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка да представят удостоверение за регистрация за извършване на определена дейност (**Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата**). Доколкото обаче издаденото удостоверение е вид документ, който удостоверява, че конкретно лице е оторизирано да извършва определена дейност, включена в неговия обхват, то не е възможно това удостоверение да се преотстъпи за ползване от друго лице с цел доказване възможностите му за изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 51а ЗОП, както е случая с Участник №4 „РАФАЙЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД.“

Комисията, след като се запозна с горните указания на контролния орган, извърши служебна проверка по отношение на обстоятелството дали Участник №4 „РАФАЙЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД притежава Удостоверение за вписване **в публичния регистър** - вписани фирми в регистъра по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ към Агенция по енергийна ефективност, като направената служебна проверка установи, че „РАФАЙЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД действително не разполага с такова разрешително, а за изпълнението на **Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата**, от предмета на поръчката е предвидила цялостно изпълнение от страна на надлежно декларирания подизпълнител „ПМ ЕНЕРДЖИ“ ООД.

Предвид горното комисията **единодушно** достигна до следната констатация, а именно:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Допуснатият до по-нататъшно участие в обществената поръчка участник „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД, е следвало да бъде отстранен от участие в процедурата поради несъответствие на представената от него оферта с предварително обявените от възложителя изисквания. Участниците в процедури за обществени поръчки не могат да доказват покриването на утвърденото от възложителя изискване за технически възможности с издаденото на името на трето лице удостоверение. Както беше установено по-горе, такова необходимо за извършване на дейност 2 от предмета на поръчката удостоверение е представил единствено подизпълнителят, но не и участникът в процедурата „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД.

Предвид изложеното действията на комисията в тази връзка следва да се преценят като незаконосъобразни, тъй като участникът е следвало да бъде отстранен поради липса на съответствие със заложените критерии за подбор.

Поради което комисията, след извършената служебна проверка предлага за отстраняване участник „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД, на основание чл. 69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП, тъй като в офертата му не са представени някой от необходимите документи или информация по чл. 56 от ЗОП, както и представената оферта не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Предвид горното комисията преповтори действията си от последното законосъобразно такова, а именно етапа на проверка, относно съответствието на документите, представени в плик № 1 „документи за подбор“ и допълнително представените от участниците документи с критериите за подбор.

След което комисията пристъпи към:

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА” ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, отговарящи на изискванията за подбор на възложителя, като посочи, че избраният критерии за оценка е „икономически най-изгодна оферта“, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, Комисията провери дали техническите оферти са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации и установи следното:

Кратко описание на техническото предложение на Участник №1 – “Евиданс инженеринг” ЕООД



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

1. ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – Ср

В образец Приложение №2, участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите – 98 календарни дни

2. ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – Тп

Изложението на участника съдържа следните части:

- **Въведение:** представяне на участника, в което е разписано, че “ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е утвърдена компания, чиято сфера на дейност е фокусиран в областта на обследването за енергийна ефективност и сертифициране на сгради и че дейността на фирмата е сертифицирана със система за управление на качеството ISO 9001:2008, такава за управление по отношение на околната среда 14001:2005, както и система за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007.

Предложението продължава с анализ на нормативната база, уреждаща дейностите, предмет на поръчката, като са изброени и разгледани законовите и подзаконовите нормативни актове от националното законодателство, както и на европейското такова.

-Организационна структура и разпределение на експертния състав:

В направеното описание на човешките ресурси за изпълнение на обществената поръчка участникът разписва, че разполага с висококвалифициран екип за изпълнение на настоящата обществена поръчка. Посочва, че екипът му притежава опит в обследване за установяване на техническите характеристики на сгради, изготвяне на технически паспорти, обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

Направено е описание в табличен вид на задачите и отговорностите на предвидените експерти: архитект, строителен инженер, инженер ВиК, инженер ОВК, електроинженер, строителен инженер – Технически контрол по част „Конструктивна“.

В последваща таблица е посочено планираното разпределение на ангажираните от участника експерти за съответните очертани дейности/етапи от изпълнението на поръчката, като са отразени етапите за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2.

- Методология за изпълнение на поръчката:

По същество предложението описва обследването за установяване на техническите характеристики на сградата да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

1. Част Архитектурна: Изпълнението на дейността по установяване на техническите характеристики на всяка от сградите, предмет на поръчката, включва архитектурно заснемане, в това число: а) Първоначално общо събиране на информация и изходни данни; б) Обработка и подготвяне на точна подложка; в) Повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване с детайлна информация; г) Окончателно изчертаване и подготвяне на документацията;

2. Част Конструктивна: включва обследване/заснемане на видимите елементи - колони, греди и зидове и установяване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период - поне 40 години: запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата; извършване на конструктивно заснемане /при необходимост/, технически оглед, визуално;



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция; установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата; установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.); обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове; заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисейсмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

3. Част ВиК: включва обследване на текущото състояние, характеристиките и степента на износване на водопроводната и канализационната инсталации на конкретния обект;

4. Част Електроинсталации: включва обследване на текущото състояние на сградата и сградните инсталации;

5. Част ОВиК: включва обследване на текущото състояние на конкретния обект;

6. Част Пожарна безопасност;

7. Конструктивна оценка на сградата; Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата; Изготвяне на технически паспорт:

Предложението продължава с изложение и анализ на предвидените действия и по изпълнението на **Дейност 2** от предмета на поръчката, анализ на основните дейности и етапи: идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи, разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, разработване на технико-икономическа оценка на мерките; подмяна на осветителните тела; оценка на спестените емисии CO₂; анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници. Разписани са дейностите в подготвителния етап, етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, заключителен етап.

Представени са и мерките за контрол и координация на изпълнението, механизмите за контрол и координация в екипа, както и тези за вътрешен контрол на изпълнението.

Приложен е линеен график за изпълнение на дейностите, с обща продължителност 14 седмици и посочена ангажираност на експертите архитект, строителен инженер, инженер ВиК, инженер ОВК, електроинженер, строителен инженер – Технически контрол по част „Конструктивна“.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник Участник №1 – "Евиданс инженеринг" ЕООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №2 – „Протико ил“ ООД

1. ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – Ср



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

В образец Приложение №2, участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите – 126 календарни дни

2. ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – Тп

Изложението на участника съдържа следните части:

- **Автореференция на участника:** Участникът сочи, че „ПРОТИКО ИЛ” ООД представлява утвърдена компания, чиято сфера на дейност е фокусирана в областта на обследването за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Излага обстоятелството, че дружеството е вписано в регистъра на лицата, извършващи обследвания за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23а от Закона за енергийната ефективност и е внедрило система за управление на качеството ISO 9001:2008.

-Организационна структура и разпределение на експертния състав:

Направено е описание в табличен вид на задачите и отговорностите на предвидените експерти: архитект, строителен инженер, инженер ВиК, инженер ОВК, електроинженер, строителен инженер – Технически контрол по част „Конструктивна“.

В последваща таблица е посочено планираното разпределение на ангажираните от участника експерти за съответните очертани дейности/етапи от изпълнението на поръчката, като са отразени етапите за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2. Направено е описание на техническите ресурси за изпълнение на поръчката.

- Методология за изпълнение на поръчката:

Посочени са мерки за контрол и координация на изпълнението.

По същество предложението описва обследването за установяване на техническите характеристики на сградата да се извършва по части на инвестиционния проект, както следва:

1. Част Архитектурна: Изпълнението на дейността по установяване на техническите характеристики на всяка от сградите, предмет на поръчката, включва архитектурно заснемане, в това число: а) Първоначално общо събиране на информация и изходни данни; б) Обработка и подготвяне на точна подложка; в) Повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване с детайлна информация; г) Окончателно изчертаване и подготвяне на документацията;

2. Част Конструктивна: включва обследване/заснемане на видимите елементи - колони, греди и зидове и установяване на носещата и сеизмичната устойчивост на конструкцията за достатъчно дълъг експлоатационен период - поне 40 години. Посочен е обхватът на конструктивното обследване: запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата; извършване на конструктивно заснемане /при необходимост/, технически оглед, визуално; събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция; установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата; установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.); обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

актове; заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисейсмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

3. Част ВиК: включва обследване на текущото състояние, характеристиките и степента на износване на водопроводната и канализационната инсталации на конкретния обект;

4. Част Електроинсталации: включва обследване на текущото състояние на сградата и сградните инсталации;

5. Част ОВиК: включва обследване на текущото състояние на конкретния обект;

6. Част Пожарна безопасност;

7. Конструктивна оценка на сградата; Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата; Изготвяне на технически паспорт:

Предложението продължава с изложение и анализ на предвидените действия и по изпълнението на Дейност 2 от предмета на поръчката, анализ на основните дейности и етапи: идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи, разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, разработване на технико-икономическа оценка на мерките; подмяна на осветителните тела; оценка на спестените емисии CO₂; анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници. Разписани са дейностите в подготвителния етап, етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, заключителен етап.

Описано е взаимодействието с всички заинтересовани страни в хода на изпълнение на дейностите.

Не е приложен е линеен график за изпълнение на дейностите.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник Участник №2 „Протико ил“ ООД комисията констатира:

Проверката на комисията установи, че участникът не е приложил линеен график нито на хартиения носител, нито в приложения към плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ диск.

Съгласно РАЗДЕЛ VII, В. от документацията за участие, Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп, техническото предложение следва да съдържа задължително следните части: Организационна структура и разпределение на експертния състав, **Предложен линеен график за изпълнение на дейностите**, Методология за изпълнение на поръчката.

По отношение на линейният график същият раздел на документацията указва:

„Предложен линеен график за изпълнение на дейностите

Предложението на участника следва да включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линейният график следва да бъде в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката. „



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

От друга страна самата методика за оценка на офертите в настоящата процедура указва комисията да установи наличието на „съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката“.

Комисията констатира, че на практика при липса в техническото предложение на участника на линеен график, същата е в обективна невъзможност да приложи, по отношение на Техническата оферта, методиката за оценка.

След като извърши проверка на техническото предложение на участника в плик № 2, комисията констатира, че то не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, тъй като участникът не е посочил изискуемия от Възложителя линеен график и НЕ ГО ДОПУСКА до по-нататъшно участие в процедурата, като го предлага за отстраняване на основание чл. 69, ал.1, т.3 от ЗОП, тъй като участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Кратко описание на техническото предложение на Участник №3 – „Ес Енерджи проект“ ЕООД

1. ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – Ср

В образец Приложение №2, участникът е предложил срок за изпълнение на дейностите – 125 календарни дни

2. ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – Тп

Изложението на участника съдържа следните части:

- „Организационна структура и разпределение на експертния състав“, е разгледано: мерки и организация във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по Договора; задължения и отговорности на експертите в екипите.

За реализиране на Дейност 1, участникът е предвидил и описал изпълнението на следните поддейности:

- Поддейност № 1: съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в това число и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 2 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

- Поддейност № 2: установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

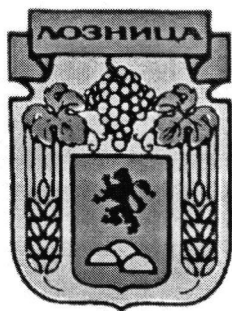
- Поддейност № 3: анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

- Поддейност № 4: разработване на мерки;

- Поддейност № 5: съставяне на доклад за резултатите от обследването;

- Поддейност № 6: съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата.

Участникът е описал съдържанието на отделните части на Техническия паспорт.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Идентифицирани са целите от изпълнение на Дейност 2 и са посочени предвидените за целта технически средства и системи. Обособени са следните основни етапи и включените към тях поддейности:

- Подготвителен етап, по време на който ще се извършва оглед на сградата и ще се събира и обработва първичната информация;

- Етап на установяване на енергийните характеристики на средата, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотребление, изготвяне на енергийни баланси, огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергообразуващите процеси и системи, обработване и детайлизиран анализ на данните, анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението, определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

- Етап, в който се включват дейностите, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

- Заключителен етап, през който ще се изготвят и представят на Възложителя, доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването и енергиен сертификат.

За изпълнение на дейностите, участникът е предвидил два работни екипа. Описани са задължения и отговорности на Ръководител екип за изпълнение на Дейност 1, архитект, инженер конструктор, инженер ОВК, електро инженер, инженер пожарна безопасност, инженер ВиК, лице за технически контрол по част Конструктивна, инженер топлотехника за изпълнение на Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата и Ръководител екип за изпълнение на Дейност 2, архитект, инженер топлотехника, инженер електро – за изпълнение на Обследване за енергийна ефективност на сградата.

- „**Методология за изпълнение на поръчката**“, е включено: описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на Договора и предвиждани мерки за контрол и координация на изпълнението; описание на резултатите до които ще доведе изпълнението на дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача- изпълнението на Договора; описание на методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати; същност на метода за енергийно обследване на сградата;

В табличен вид, участникът е представил обвързаността на различните експерти с предвидените дейности, посочвайки конкретни задължения и отговорности. Представена е организационна структура на екипите за реализиране на Дейност 1 и Дейност 2 и законовата рамка, с която участникът ще се съобразява като евентуален изпълнител. Участникът е идентифицирал и описал конкретните резултати, които ще бъдат постигнати при реализиране на отделните етапи.

За успешното постигане на целите на проекта, участникът залага на добрата координация между заинтересуваните лица, добро познаване на обектите и законовата рамка, и навременна реакция при възникване на проблем. Представен е подхода на работа - основни принципи и функции.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Участникът е описал механизъм за вътрешна координация в екипите за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2, включващ обследване за енергийна ефективност на сградата, предварителна оценка на необходимото време и времеви зависимости. Подробно е представил софтуерните продукти, предвидени за изпълнение на поръчката, и е илюстрирал най-популярните енергоспестяващи мерки по сградната обвивка, по отоплителната система, по вентилационната система, по системата за БГВ, по осветителната система и др. В графичен вид е представил разхода на енергия в годишен аспект по компоненти. Представил е и начина на съставяне на Доклад за обследване на енергийна ефективност, в следната последователност: описание на сградата, анализ на състоянието, анализ на ограждащите елементи, описание на топлоснабдяване и вентилация на сградата, електрическа инсталация, електропотребление, моделно изследване на сградата с помощта на програмния продукт, предписване на енергоспестяващи мерки по проекта, клас на енергопотребление, заключение.

Приложен е линеен график за изпълнение на дейностите с обща продължителност 125 календарни дни, отразяващ последователността на предвидените за изпълнение дейности, с посочени ангажирани експерти, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всяка дейност.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник Участник №3 – „Ес Енерджи проект“ ЕООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

СЛЕД ИЗВЪРШВАНЕ НА ГОРНИТЕ ДЕЙСТВИЯ КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ:

III. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”

Комисията обективира в настоящия протокол, че разпоредбата на чл. 70 от ЗОП е неприложима в настоящата обществена поръчка, поради обстоятелството, че до този етап на процедурата са допуснати само две оферти за участие.

IV. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ПО ВСИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЗВЪН ЦЕНАТА ПО РЕДА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Допуснати участници до този етап на процедурата са Участник №1 „Евиданс Инженеринг” ООД – гр. София и Участник №3 „Ес Енерджи Проект” ЕООД – гр. София.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ВСИЧКИ ДРУГИ ПОКАЗАТЕЛИ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПРЕДЛАГАНАТА ЦЕНА



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Председателят на комисията запозна още веднъж членовете на комисията с методиката за оценка на офертите и разясни, че на този етап ще бъде извършено оценяване само по показателите, част от техническите оферти на всички допуснати до оценка оферти на участници в процедурата.

Оценяването на офертите ще се извърши съгласно предварително обявените условия за участие в процедурата, както следва:

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА – ПОКАЗАТЕЛИ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ОПРЕДЕЛЯНЕ ТЕЖЕСТТА ИМ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва:

Показател – П	Максимално възможен брой точки
1. Предлагана цена – Пц	40
2. Срок за изпълнение – Ср	10
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп	50

Комплексна оценка (КО) = Пц+ Ср+Тп.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

Указанията за определяне на оценката по всеки показател

А. Предлагана цена – Пц

Показател „Предлагана цена“ е с максимален брой точки 40. Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска обща цена. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена обща цена по следната формула:

Където:

P_{c}^{min} е минималната предложена обща цена;

P_{c}^i е общата цена предложена от i-тия участник;



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Б. Срок за изпълнение - Ср

Максимален брой точки по показателя – 10 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$Cp = \left(\frac{Cp^{min}}{Cp^i} \right) \times 10 = \dots (\text{бр. точки})$$

Където:

Cp^i е предложения срок на изпълнение, съгласно Техническото предложение на съответния участник.

Cp^{min} е минималния предложен срок на изпълнение, съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници.

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложенията по подпоказател срок за изпълнение се представят като цяло число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложението срок за изпълнение и линейния график.

В. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп

С предложената методика се оценява качеството на предложените методология и организация на изпълнение на всяка оферта в съответствие с предмета на обществената поръчка и се дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения на кандидатите.

Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации.

Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва:

Организационна структура и разпределение на експертния състав

Предложенията на участника следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора. Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите

Предложението на участника следва да включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линеяният график следва да бъде в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката.

Методология за изпълнение на поръчката

Предложението на участника следва да съдържа описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на договора и да предвижда мерки за контрол и координация на изпълнението. Следва да се сочат резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора. Да се посочват методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати. Следва да се представят отделните дейности, които да са в пълно съответствие с техническата спецификация и да имат за резултат качествено изпълнение на обществената поръчка.

Преди да премине към оценка на предложенията на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ. Проверяват се представените от участниците организационна структура, разпределение на експертния състав, методология и график за изпълнение на дейностите. На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на възложителя, видно от представената техническа оферта. Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на анализ и се оценяват по следните критерии:

Показател Техническо предложение Тп	
Степен на съответствие	Брой точки
Присъждат се на участник, на който в предложението му се съдържа всяко едно от следните обстоятелства: <ul style="list-style-type: none">- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;- Налице е пълно съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката.- В представения от участника график се съдържат всички набелязани в методологията дейности/поддейности и същите са съобразени с нормативно определената им последователност.- Участникът ясно е отразил пълния състав на екипа си в представения график за	50



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

<p>работа и е налице съответствие с вменените им отговорности в предложената организация на работа.</p> <ul style="list-style-type: none">- В предложената методология и дейностите в нея коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;- Ясно посочени са резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.	
<p>Присъждат се на участник, на който в предложението се съдържа поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира задоволително задачите за изпълнението на договора, като при обезпечението на една или повече дейности или при описанието на функциите за изпълнение на задачите на един или повече от експертите са допуснати пропуски;- Налице е частично несъответствие между предложеният линеен график и предложената методология и/или организация на изпълнение на поръчката, като същото не води до възможност за компрометиране изпълнението на поръчката.- В представения от участника график се съдържат само част от набелязаните в методологията дейности/поддейности или същите не са съобразени с нормативно определената им последователност.- Участникът е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа, но е допуснал разминаване с вменените им отговорности в предложената организация на работа.- Предложената методология и дейностите в нея са добре описани, структурирани и последователни и ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати, но не са представени всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и поддейности;- Посочени са резултатите, но недостатъчно конкретно, до които ще доведе всяка от дейностите и съответните им поддейности, предприемани в контекста на изпълнението на договора.	25
<p>Присъждат се на участник, на който в предложението се съдържа поне едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено, като липсва обезпечение на една или повече дейности чрез вменяването ѝ на конкретен експерт или за един или повече от експертите не са вменени конкретни	10



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

задължения и отговорности;

- Налице е частично несъответствие между предложеният линеен график и предложената методология и/или организация на изпълнение на поръчката, водещо до възможност за компрометиране изпълнението на поръчката.

- В представения от участника график се съдържат само част от набелязаните в методологията дейности/поддейности и същите не са съобразени с нормативно определената им последователност.

- Участникът не е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа.

- Методологията за изпълнение на някоя от дейностите по изпълнение на договора и предложените методи е описана схематично, и не е достатъчно за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка;

- Не са посочени всички резултати, до които ще доведе всяка от дейностите и съответните им поддейности, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

„Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния елемент, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите такива;

„Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа недвусмислено посочени елементи, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обяснения за необходимостта от наличието им и точното им предназначение, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;

*** ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ПОКАЗАТЕЛ „Срок за изпълнение – Ср“**

След заместване на конкретните предложения на участниците в така представената формула, комисията определи следните точки по показател „Срок за изпълнение – Ср“, отразени в таблицата по – долу, както следва:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

№	Участник	Срок за изпълнение – Ср	Брой точки по Ср
1	"Евиданс инженеринг" ЕООД	98.00	10.00
3	"Ес Енерджи проект" ЕООД	125.00	7.84

**** СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ ЗА ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – ТП“**

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №1: „ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

В техническото предложение, участникът е описал всички дейности и поддейности съгласно техническата спецификация на настоящата обществена поръчка, свързани с изпълнението на Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите и Дейност 2 - Обследване за енергийна ефективност на сграда съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Посочени са конкретни задължения на всеки един експерт за изпълнението на Дейност 1 и Дейност 2.

Участникът е предложил организационна структура на екипа, описал е задълженията и отговорности на отделни експерти, но е допуснал следните неточности и пропуски:

В предложената организационна структура на има пропуски, тъй като участникът въобще не е засегнал задълженията и отговорностите на експерта инженер пожарна безопасност, като по този начин не обезпечава успешното изпълнение на Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите, част Пожарна безопасност. В отделни части на предложението се предвижда необходимостта от такъв експерт, но той не е отразен нито в разпределението на отделните задачи, нито в представения график.

В предложението от участника линеен график за изпълнение са представени дейностите, предмет на настоящата поръчка, като за всяка от тях са изложени отделните етапи и същите са позиционирани времево. Участникът не е отразил пълния състав на екипа си в графика, тъй като в графика не е предвидено участието на експерта по част Пожарна безопасност.

Представен е подходът за изпълнение на поръчката, който включва необходимите мерки за контрол и координация, както и изложение и анализ на предвидените действия и по изпълнението на Дейност 1 и Дейност 2.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

-Предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено, като липсва обезпечение на една или повече дейности чрез вменияването ѝ на конкретен експерт или за един или повече от експертите не са вменени конкретни задължения и отговорности;

-Участникът не е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа.

поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника „Евиданс инженеринг“ ЕООД“ по показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп ”– 10 точки.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК № 3: „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

В Техническото предложение участникът е описал всички дейности и поддейности съгласно техническата спецификация на настоящата обществена поръчка, разпределени в организационна структура, от където е видно, че същият разбира основните цели на договора. Всяка една от описаните дейности, поддейности и задачи е вменена на отделен експерт от екипа на участника. Участникът е представил ясно и обосновано разпределение на работата на членовете в екипа за изпълнение на поръчката. Предложената организация на работа съответства на характера на дейностите и предложените срокове от участника.

От представеното техническо предложение и разработеното календарно планиране личи, че участникът е отчетл възможните връзки и зависимости на описаните от него дейности, поддейности и задачи на експертния състав. Взаимозависимостите между отделните членове на екипа ясно са отразени в приложените схеми за организационните структура на предложените два екипа за изпълнение на работата. Представените крайни резултати от описаните дейности, поддейности и задачи са конкретно изложени и недвусъзначно показват, че същият задълбочено е засегнал всеки един краен резултат от работата на екипа си.

Представеният линеен график показва всички дейности, поддейности и задачи от техническата спецификация, към настоящата обществена поръчка и представената методология на работа от участника. Изложеното разпределение на отделните задачи в текстовата част на предложението е в пълен унисон с показания експертен състав за всяка дейност и всеки експерт в календарното планиране на участника. От приложения график е видно, че при разработката му са отчетени всички нормативно определени срокове, които са съобразени с предложената последователност на дейностите към настоящата обществена поръчка.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:

-Предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Създадена е адекватна



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;

- Налице е пълно съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката.

- В представения от участника график се съдържат всички набелязани в методологията дейности/поддейности и същите са съобразени с нормативно определената им последователност.

- Участникът ясно е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа и е налице съответствие с вменените им отговорности в предложената организация на работа.

- В предложената методология и дейностите в нея коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;

- Ясно посочени са резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника **50 точки по показател „Техническо предложение“**.

Въз основа на оценяването на офертите на участниците, Комисията обедини и нанесе оценките по Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА – Тп“ в таблица, както следва:

№	Участник	Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп
1	"Евиданс инженеринг" ЕООД	10.00
3	"Ес Енерджи проект" ЕООД	50.00

Предвид горното и на основание чл. 69а, ал. 2, т.3 от ЗОП, комисията извърши оценяване на офертите по всички други показатели, с изключение на показател „Предлагана цена – Пц“ и ги отрази в таблица, както следва:

№	Участник	Срок за изпълнение – Ср	Брой точки по Ср	Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп
1	"Евиданс инженеринг" ЕООД	98.00	10.00	10.00
3	"Ес Енерджи проект" ЕООД	125.00	7.84	50.00

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403
E-mail: obshtina@loznitsa.bg
obloznica@abv.bg
www.loznitsa.bg

Кмет:
08475/25-51

Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на **09.10.2015 год., от 13:00 часа** в заседателната зала в административната сграда на Община Лозница, находяща се в гр. Лозница, ул. Васил Левски №6.

Възлага на члена на комисията Метин Мустафов Мустафов, главен специалист „МРЕУТСД“ в община Лозница, да организира обявяването на датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на община Лозница, съгласно разпоредбата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 05.10.2015 г., както следва:

Председател:

.....

(Инж. Гергана Вълкова)

Членове:

1.

(Добри Кондов)

2.

(Метин Мустафов)